REVİZYON TADİLAT PLANI

BİNGÖL İLİ MERKEZ İLÇESİ

GÜVEÇLİ KÖYÜ KÖY GELİŞME ALAN

UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YERLEŞME UYGUNLUK SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- TABAN ALANI KAT SAYISI / KAT ALANI KAT SAYISI
- KAT ADEDİ
- EMSAL
- Yençok.m. İNŞA YÜKSEKLİĞİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- CEPHE YÖNÜ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 2
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI (ANA)
- LİKOKUL ALANI (LİK)

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI (SAĞ)

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI (KÖY KONAĞI)

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

- TA SU DEPE/OSU
- DERE - KANAL
- DOĞAL GAZ BORU HATTI

YAPI SINIRLAMAYA GİTİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR

- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BOLMESİ

1/1000 UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI

GENEL HUKÜMLER

1- Planlama Alanında Kalan Taşınmazlar Planında Belirtilen Kullanım Amaçları Dışında Kullanılamaz.

2- Bu Plan Notları, Plan Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

3- Bu Plan Ve Plan Hükümlerinde Yer Almayan Konularda, Komuna Ve İlgilene Ait 7269 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2572 Sayılı Çevre Kanunu, Plan Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Plan Yapanına Ait Esaslara Dair Yönetmelik İle İmar Ve Çevre Kanununa Dayanarak Çıkarılmış Diğer Yönetmelikler Ve İlgili Mevzuatlı Uygulacaktır.

4- Türkiye Birsu Dopnen Yönetmeliği, Ehl Dopnen Elinde Altında Bulunan Binaların Tasarım İçin Esaslara ve Alat Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uygulacaktır.

5- İmar Planına Esas Jeoloji-Jeoteknik Etüt Raporuna Uyulacaktır.

6- İmar Planına Esas Jeoloji-Jeoteknik Etüt Raporu, Zemin Etüdü Yerine Kullanılamaz, İnşaat Aşamasında Zemin Etüt Raporu Hazırlanmıştır Uygulamaya Dağılmaz.

7-5403 Sayılı "Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu" Ve "Tarım Alanlarının Korunması Ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik "Tarımlı Çevresinde Tarım Alanları Ve Bu Kıyısıklarının Zarar Görmemesi İçin Gerekli Tedbirleri Almınan Zorunludur.

8- Yapım Aşamasında "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik " Hükümlerine Uyulacaktır.

9- Teknik Altyapı Tesisleri (Yol, Su, Elektrik, Kanalizasyon, Arıtma -Foseptik) İlgili Kamu Kurluşlarınca Ancınar Teknik Standartlara Uygun Olarak Yapılacaktır.

10- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Teknik Usuller Tebliğinde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır. Yapılan Yapı Ve Çevresinde Gösterilmemiş Yanıt Vereblecek Olçatta Ve Sağlık Kurallarına Uygun Pis Su Kanalları (Şebekesi) Varsa, Tesisler Pi.S Su Kanalları Bu Şebekeye Bağlanır. Yok ise, "Lağım Mevzisi İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukuştan Dair Yönetmelikte Belirtilen Boyut, Nitelik Ve Şartlara Uygun Olacak Biçimde Genel Veya Her Yapı Ve Tesis İçin Bağımsız Pis Su Kanalları Tesis Edilecek Bu Çukurlara Bağlanı Pis Su Çukurlar Kesinlikle Göl Ve Nehirlere Bağlanamaz.

11- Bu Planın Genel Çizimsel Düzenini Bozucak, Planın Genel Amacını Değiştirecek Nitelik Taşıyan Plan Değişiklikleri Yapılamaz.

12- Otopark İhtiyacı Her Bir Parselin Kendi İçinde Karşılanacaktır.

13- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkların Korunma Kanunu Hükümlerine Uyulacaktır Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak İnşaat Ve Hafriyat Çalışmaları Sırasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılığı Takdirde İvedilikle İlgili Müze Müdürlüğüne Haber Verilecektir.

14- Bu Plan Hükümlerinin Yerine Getirilmemesi Halinde Sorumluluk Yapı Sahiplerine Ve Dönetim Yetkilisine Sahip İlgili Kurum Ve Kuruluşlara Aittir.

15- Ordanlı Alanlar-2.1. (OA-2.1) Ordanı Alanlarında Nitelikli Stabilite Sorunlu Alanlarımız Bu Alanlar Zırnak Ve Sıltlan Formasyonunun Oluşturduğu Ve Eğim Değerleri >%10 Olduğu Alanlar Ordanlı Alanlar-2.1 (OA-2.1) Olarak Tanımlanmıştır. Bu Alanlarda Ust Kısımlarındaki Akıcı Zon Kalınlığına Ve Kaya Birimlerin Çok Düşük-Düşük Dayanımlı Ve Kısıç-Çok Kısıç Kalıtlı Yapıya Sahip Olması Nedeniyle Bu Alanlarda Yapılacak Dolgu Ve Kontrolsuz Kıscıkarta Stabilite Problemleri Ve Kama Tipi Kopmalar Oluşabilecektir. Bu Alanlarda İmar Planına Esas Jeoloji-Etüt Raporunun Sonuç Ve Öneriler Kısmında Ordanlı Alanlar-5.1 (OA-5.1) Boşaltı Alanıdır Dikkatlar Uygulacaktır.

16- Ordanlı Alanlar-5.1 (OA-5.1) Ordanı Alanlarında Nitelikli Şişme Oluşum Ayrımlar Sırasılı Alanlarımız Bu Alanlar Jeolojisini Kısıcıtlamar Yapı Alınıyor Birlikte Zırnak Ve Sıltlan Formasyonu Hacıkıcıdlarının Oluşturduğu Çok Düşükten % 0-10 Arası

17- BOTAŞ Boru Hattının Bulunduğu Güzergahta Kısıcı Yapılmaması, 30 Metreden Daha Yakında Yapılacak Kıcıtlanı İçe İlgili Çıkıcı Mıcıdıcığı İle İnbıdıcı Çıcıdıcıdıcıdıcıdıcı Teknik Personel Nıcıcıdıcıdıcı Yapılıcıcıdır.

18-Yıkıcı, Kıcıcı, Patlıcıcı, Patlıcıcı, Kimyasal Mıcıcıcı Bulunduran, İmal Edıcıcı, Kıcıtlanan Atıcıcı, Depo, Arıtıcı, Inıcıtıcıcıcıcı UPCONCUMıcıyıcıcı Tesıcıcıcı, Patlıcıcı Gıbı Tesıcıcıcıcı Boıcıcı Doğuıcıcı Boru Hıcıtlınıcı Mınımum Yıcıcıcıcıcı Mesıcıcıcı 30 Metre Olıcıcıcıcır.

19-Sıcıcıcıcıcı Ve Kıcıcıcıcıcı Konuma Tesıcıcı İle Elıcıcıcıcıcı Yıcıcıcıcıcıcıcıcı Elektrik Tesıcıcıcı (şeker Bınıcıcıcı: BOTAŞ Dıcıcıcıcıcı Boru Hıcıtlı Ve Yüksek Gerılım Hattı) Ve Bu Tesıcıcıcıcıcıcıcıcı Ve Bu Tesıcıcıcıcıcıcıcıcı Ve Bu Tesıcıcıcıcıcıcıcıcı