



**BINGÖL MERKEZ CELTİKSUYU KÖYÜ  
TARIM VE HAYVANCILIK ENTEGRE TESİS ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTU VE  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

- İLAVE PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ)

**KULLANIM ALANLARI**

- TARIM VE HAYVANCILIK ENTEGRE TESİS ALANI
- SAGLIK KORUMA BANDI (YAPILMA YASAKLARI)
- E=0.25 YAPI YOĞUNLUĞU (EMSA)

**BENİ NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER**

1. BU PLAN, PLAN KARARLARININ UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLANI AÇIKLAMAYA VE JELOKÜ ETÜD RAPORUNUN BİR BÜTÜNÜDÜR.
2. 2017 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 5093 SAYILI İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU GEREĞİNDE ÇEVREDEKİ TARİHSEL FAALİYETLERİN YENİLENEBİLİR ENERJİ YATIRIMINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. YAPILMA BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE TEKRİM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. İMAR NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN YENİ HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ ŞERH OLUR.
6. ÖZEL HÜKÜMLER
7. PLAN ALANININ KAPSAMINDAKİ TARIM VE HAYVANCILIK ENTEGRE TESİS ALANINDA SÜT, SÜT MAMULLERİ GIDA, ÜZÜM, DEPOLAMA TESİSLERİ, İDARI-SOSYAL DİNLENİM TESİS BİRİMİ, ÜRÜN TESİR VE SATIŞ BİNASI, TARIMSAL ÜRETİM ÜNİTESİ, TESİS YEM ÜRETİM TESİSİ VE DEPOLAR (TESİS VE DANIŞIK SÜT SİRKESİ) TESİSİNİN AMAÇLI HAYVANSAL ÜRETİMİN YAPILDIĞI İSLETİMELER, HAYVAN DAMAZI, BATHOZ OYUN ALANLARI VE HAKİMDE KÖK VE KAPALI DEPOLAR ATIKSU ARIZAMA TESİSİ, KATI ATIK BERBERİ TESİSİ, ÇÜMÜR VE ÇAMUR SUYU TESİSİ, HAYVANCILIK İKİTİM MERKEZİ, HAYVAN SAĞLIK MERKEZİ VE LABORATUVAR, KÜLTÜR, İNŞAAT VE SİLAJ ÇUKURLARI İLE TÜM BU TESİSLERİN TAMAMI KAPSAMINDA İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. PLAN ALANININ KAPSAMINDAKİ TARIM VE HAYVANCILIK ENTEGRE TESİS ALANINDA SÜT, SÜT MAMULLERİ GIDA, ÜZÜM, DEPOLAMA TESİSLERİ, İDARI-SOSYAL DİNLENİM TESİS BİRİMİ, ÜRÜN TESİR VE SATIŞ BİNASI, TARIMSAL ÜRETİM ÜNİTESİ, TESİS YEM ÜRETİM TESİSİ VE DEPOLAR (TESİS VE DANIŞIK SÜT SİRKESİ) TESİSİNİN AMAÇLI HAYVANSAL ÜRETİMİN YAPILDIĞI İSLETİMELER, HAYVAN DAMAZI, BATHOZ OYUN ALANLARI VE HAKİMDE KÖK VE KAPALI DEPOLAR ATIKSU ARIZAMA TESİSİ, KATI ATIK BERBERİ TESİSİ, ÇÜMÜR VE ÇAMUR SUYU TESİSİ, HAYVANCILIK İKİTİM MERKEZİ, HAYVAN SAĞLIK MERKEZİ VE LABORATUVAR, KÜLTÜR, İNŞAAT VE SİLAJ ÇUKURLARI İLE TÜM BU TESİSLERİN TAMAMI KAPSAMINDA İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLAN ALANINDA ÇEVRE SORUNLARININ ÇÖZÜMÜNE YÖNELİK OLARAK HER TÜREDEKİ YERDEN YERİNE KALDIRILAN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLAN ALANINDA ÇEVRE SORUNLARININ ÇÖZÜMÜNE YÖNELİK OLARAK HER TÜREDEKİ YERDEN YERİNE KALDIRILAN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. İL GIDA VE TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2017 TARİH VE 5248 SAYILI 29.04.02.E 19814 SAYILI KARARINDA İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. PLAN ALANINDA ÇEVRE SORUNLARININ ÇÖZÜMÜNE YÖNELİK OLARAK HER TÜREDEKİ YERDEN YERİNE KALDIRILAN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. İL GIDA VE TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.03.2017 TARİH VE 5248 SAYILI 29.04.02.E 19814 SAYILI KARARINDA İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.04.2017 TARİH VE 537884/15037 SAYILI KARARINDA İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. İZMİR KENTİÇİ KURUM VE KURULUS KANUNU VE BU KANUNLA DAYALI OLARAK KABUL EDİLEN YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE İHTİYAÇ YÖNELİK YAPILACAK YAPILAR KİMLİ YAPILMA YASAKLARI VE YAPILMA MESAFLERİ BİTİRİLMİŞ ADA ÇEVRELERİNDE 3 MİTREDİR. ÇEVRE PANNELERİ GİRİ YAPILMA MESAFLERİNDE 3 MİTREDİR. ÇEVRE PANNELERİ 3 MİTREDİR.
21. TARIM VE HAYVANCILIK ENTEGRE TESİS ALANINDA BULUNAN YAPILARIN ÇATI LARINDA FEN VE SAĞLIK KOSULLARINA UYUM KOSULLARINA GÜNEŞ ENERJİ PANNELERİ YAPILABİLİR.

**TARIM VE HAYVANCILIK  
ENTEGRİ TESİS ALANI  
E=0.25**

**TARIM VE HAYVANCILIK  
ENTEGRİ TESİS ALANI  
E=0.25**

1/1000